593/17

Societatea Comercială
"ART BUSINESS CLUB" S.R.L.

Republica Moldova or.Chişinău, BC "Victoriabank" SA filiala nr.29 Chişinău
C/d 22244957 Cod VICBMD2X490, Cod fiscal 1007600016362
tel: +37360259995; e-mail: artbusinessclub@mail.ru

"ART BUSINESS CLUB" S.R.L.
IeşireNr. 22
"14" septembrie 2017

ELIBERAT DIN ARHIVĂ
DIRECŢIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ŞI RELAŢII FUNCIARE
200
Semnat

Primăria municipiului Chişinău,
D-l viceprimar N.Grozavu
Direcţia generală arhitectură,
urbanism şi relaţii funciare,

Prin prezenta vă informăm că în rezultatul exploatării clădirii NBC Center a apărut necesitatea stânjenită pentru proiectarea și construirea unui drum suplimentar, pentru asigurarea clădirii cu acces la strada Armenească în situații excepționale (drum antiincendiar).

Toate cheltuielile pentru proiectare şi construcţie şi le asumă NBC Center. În acest context solicităm eliberarea unui certificat de urbanism la proiectarea drumului antiincendiar.

Notă: Schița proiectului drumului antiincendiar va fi prezentat la Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare.

ANEXE:
1. Certificat de înregistrare;
2. Extras din Registrul bunurilor imobile;
3. Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
INDICI DE INTRARE Nr.2
Nr. 06-111/6613
14.09.2017

Din a/c

Cu respect,
Administrator V. GLIGOR

SOCIETATEA COMERCIALĂ "ART BUSINESS CLUB" S.R.L. REPUBLICA MOLDOVA IDNO 1007600016362

50 1735

2221/3 12326

Primăria municipiului Chişinău

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 593/17 din 28.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de *Societatea Comercială „Art Business Club" S.R.L.*
cu domiciliul/sediul *în municipiul Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 73/1*
telefon de contact *060259995*
înregistrată cu nr. *2312-p* din *18.09.* 2017

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, se

C E R T I F I C Ă:

Elaborarea documentaţiei de proiect pentru:
executarea unei căi de acces publice între str. Armenească şi str. Bulgară, din contul terenurilor proprietate municipală cu nr. cadastrale 0100205488, 0100205244 şi 0100205490

situat în raionul ____ municipiul/oraşul *Chişinău*
sectorul *Centru* comuna/satul ____
str. Armenească-str. Bulgară (interiorul cartierului) nr. ____ bloc ____ ap ____

1. Regimul juridic: *Terenurile cu nr. cadastrale: 0100205488, cu suprafaţa de 0,6181 ha; 0100205244, cu suprafaţa de 0,2905 ha şi 0100205490, cu suprafaţa de 0,0151 ha – proprietate municipală (domeniul public), în baza deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 4/15 din 13.05.2014. Terenul cu nr. cadastral 0100205442, cu suprafaţa de 0,1203 ha şi construcţia cu nr. cadastral 010020544203 (comercială, prestarea serviciilor), cu suprafaţa de 921,1 mp – proprietatea solicitantului, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 3560 din 04.07.2012 şi procesului-verbal de recepţie finală nr. 696 din 04.12.2016, conform datelor Oficiului Cadastral Teritorial Chişinău, vizualizate la 21.09.2017.*

2. Regimul economic: *Interdicţii asupra dreptului imobilelor examinate nu sunt înregistrate.*

3. Regimul tehnic: *Terenul are suprafaţa plană, favorabilă pentru construcţii. Lucrările de organizare a căii de acces (asfaltarea, pavarea) vor fi executate fără afectarea reţelele tehnico–edilitare municipale.*

4. Regimul arhitectural-urbanistic: *Conform Planului urbanistic general al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, terenurile sunt amplasate în zonă comercială, de prestări servicii, administrativă şi rezidenţială a sectorului Centru, în nucleul istoric al Chişinăului, monument de importanţă naţională, inclus cu nr. 308 Chişinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1531-XII din 22.06.1993. Conform Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zone cu codul „S" „C2" şi „C4". Conform pct. 4 al deciziei Consiliului municipal*

Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008, pentru zona centrală istorică a oraşului Chişinău. Regulamentul local de urbanism intră în vigoare după aprobarea de către Consiliul municipal Chişinău a Planului Urbanistic Zonal Centru şi a Schemei complexe a transporturilor. Documentaţia de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare, ţinând cont de schiţa de proiect avizată la 22.09.2017, regimul de construcţii existent, normele urbanistice şi antiincendiare. De prevăzut: renovarea şi înlocuirea învelişului părţii carosabile (cu utilizarea betonului asfaltic sau plăcilor de pavaj), insalarea/renovarea sistemului de iluminare nocturnă, organizarea captării şi evacuării apelor meteorice. Pentru lucrările de construire vor fi utilizate materiale certificate. Proiectul de execuţie, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului–şef al municipiului Chişinău, însoţit de avizele: Preturii sectorului Centru, Direcţiei generale transport public şi căi de comunicaţie, Secţiei supraveghere transport şi circulaţie rutieră a Direcţiei de poliţie a municipiului Chişinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcţie şi are valabilitate *12 (douăsprezece)* luni de la data emiterii.

Documentaţia de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizaţiei de construire va fi insoţită de următoarele avize şi studii:

Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare; Pretura sectorului Centru, Direcţia generală transport public şi căi de comunicaţie; Secţia supraveghere transport şi circulaţie rutieră a Direcţiei de poliţie a municipiului Chişinău

PRIMAR GENERAL INTERIMAR *Nistor Grozavu*

25.09.2017

SECRETAR INTERIMAR *Adrian Talmaci*

ARHITECT-ŞEF *Sergiu Borozan*

Achită plata de 50 lei. Chitanţa nr. 167 din 29.09.2017

Transmis solicitantului la data de 29.09.2017 direct/prin poştă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ŞEF

_______________ 201__

data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia

20

APROBAT:
Arhitect-şef
al municipiului Chişinău

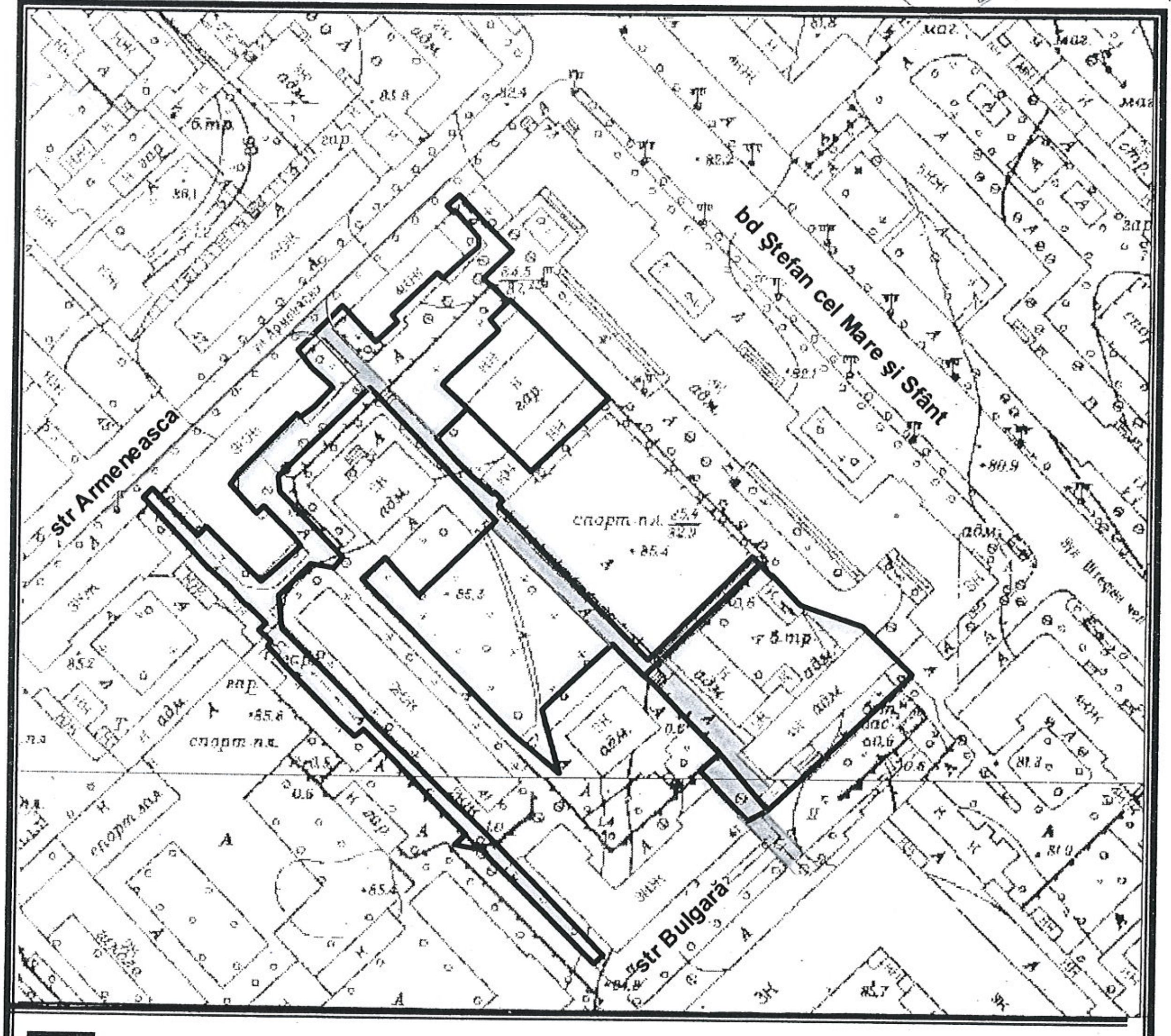
Direcţia generală arhitectură, urbanism
şi relaţii funciare

Sergiu Borozan

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 593/17 din 28.09.2017.
Privind *autorizarea elaborării documentaţiei de proiect pentru executarea unei căi de acces între str. Armenească şi str. Bulgară, din contul terenurilor proprietate municipală cu nr. cadastrale 0100205488, 0100205244 şi 0100205490*
din *str. Armenească-str. Bulgară (interiorul cartierului)* sectorul *Centru*
Solicitant *Societatea Comercială „Art Business Club" S.R.L.*
Aria __________ ha planşa nr. *54, 66* scara 1:2000, nr. __________ scara 1:500
Şef Direcţie autorizarea proiectării Alexei Cebanenco

22.09.17



Terenurile proprietate municipală *Calea de acces solicitată*

Şef secţie *Aliona Cazacu* Specialist principal *Gheorghii Furtună*

ELIBERAT DIN
DIRECŢIA GENERALĂ ARHITECTURĂ
URBANISM ŞI RELAŢII FUNCIARE
200_
Semnat